



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕОРГИ ДАМЯНОВО,
ОБЛАСТ МОНТАНА

с. Георги Дамяново 3470, ул. „Единадесета” № 2; тел. 09551 2220
gd3470_obs@abv.bg

Препис - извлечение
от **Протокол № 31/ 10.07.2026 г.**
на Общински съвет - Георги Дамяново

На **10.07.2026 г. от 11.00 часа** в заседателната зала на Общинска администрация – Георги Дамяново се проведе заседание на Общински съвет- Георги Дамяново, свикано от председателя на ОбС д-р Мирослав Паньов, който откри заседанието.

Отсъства: Красимир Иванов

На заседанието присъстваха: Нина Петкова – кмет на община Георги Дамяново, Пламка Бобойчева – зам. кмет на община Г. Дамяново, кметове на кметства и служители на Общинска администрация.

Д-р Паньов ръководи заседанието като **законно с кворум 10** общински съветници.

Председателят на общинския съвет предложи за дневен ред на сесията **общо 18 точки** от поканата.

След проведените процедурни обсъждания и след гласуване на предложението на г-н Паньов, с вот **10 гласа** „за”, „против” и „въздържал се” – няма, общинският съвет прие заседанието да протече с **18 точки** дневен ред, както следва:

1. Докладна записка **Вх.№ 558/01.06.2026 г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Отчет за дейността на Народно читалище „23 Септември – 1928г.” - с. Дива Слатина, община Георги Дамяново за 2025 година.
2. Докладна записка **Вх.№ 559/ 02.06.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд при установени граници на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници в землища на община Георги Дамяново.

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

3. Докладна записка **Вх.№ 560/ 02.06.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Георги Дамяново за финансиране на разходи по Проект „Създаване на иновативен трансграничен занаятчийски център България - Сърбия“, Административен договор № РД-02-29-543 от 17.06.2025 г., финансиран по Програма Интеррег VI-А ИПП България – Сърбия 2021–2027.
4. Докладна записка **Вх.№ 561/ 02.06.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Поемане на общински дълг във връзка с осигуряване на финансиране за изпълнение на Проект „Създаване на иновативен трансграничен занаятчийски център България - Сърбия“, Административен договор № РД-02-29-543 от 17.06.2025 г.
5. Докладна записка **Вх.№ 563/ 09.06.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба и одобрение на Доклада за определяне на пазарна стойност от независим лицензиран оценител за продажба на земя - идеална част – частна общинска собственост, представляваща - Поземлен имот с идентификатор **№ 10999.290.292** Урбанизирана територия по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Видлица, община Георги Дамяново, обл. Монтана, ЕКАТТЕ 10999, с площ от **726** (седемстотин двадесет и шест кв.м.) кв.м. кв от общо 1326 кв.м с НТП - за друг вид застрояване, АОС № 1941/19.01.2026 г., вписан в СВ Монтана с вх. № 168/23.01.2026 г., акт № 85, том.1, имотна партида 167440.
6. Докладна записка **Вх.№ 564/ 09.06.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба на земеделски земи от общински поземлен фонд (ОПФ), придобити по реда на чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ).
7. Докладна записка **Вх.№ 568/ 30.06.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Съгласуване на позицията на Община Георги Дамяново по дневния ред на заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр. Монтана (АВиК – Монтана, Асоциацията)
8. Докладна записка **Вх.№ 569/ 01.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба и одобрение на Доклад за определяне на пазарна стойност от независим лицензиран оценител за продажба на

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

зеделска земя - частна общинска собственост, наоаяща се в с. Помеждин, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана чрез публичен търг с явно наддаване.

9. Докладна записка **Вх.№ 570/ 01.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за отдаване под наем на част от гараж – клетка от 57 кв.м., наоаящ се в имот № 15299.501.309.1 по кадастралния и регулационен план на с. Говежда, представляващ имот – частна общинска собственост за срок от 5 години, наоаящ се в с. Говежда, ЕКАТТЕ 15299 с прилагане на намаление на наемната цена до 50%, съгласно чл.79, ал.6; от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на Община Георги Дамяново.
10. Докладна записка **Вх.№ 571/ 01.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Определяне на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд на територията на Община Георги Дамяново, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг или конкурс, считано за стопанската 2026 – 2027 година.
11. Докладна записка **Вх.№ 572/ 01.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба и одобрение на Доклад за определяне на пазарна стойност от независим лицензиран оценител за продажба на зеделска земя - частна общинска собственост, наоаяща се в землището на с. Копиловци, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана чрез публичен търг с явно наддаване.
12. Докладна записка **Вх.№ 573/ 02.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Георги Дамяново за финансиране на разходи по Проект „Топъл обяд в Община Георги Дамяново“, Административен договор № BG05SFPR003-1.001-0048-C03, финансиран по Програма за храни и основно материално подпомагане – Европейски социален фонд – Операция BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“.
13. Докладна записка **Вх.№ 574/ 02.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Георги Дамяново за финансиране на разходи по Проект „Бъдеще за децата в Община Георги Дамяново“, Административен договор № BG05SFPR002-2.003-00137-C01, финансиран по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“2021-2027 – Съфинансирано от европейския съюз – Процедура BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“.

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

14. Докладна записка **Вх.№ 575/ 02.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба и одобрение на Доклади за определяне на пазарна стойност от независим лицензиран оценител за продажба на земеделска земя - частна общинска собственост, находяща се в с. Гаврил Геново, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана чрез публичен търг с явно наддаване.
15. Докладна записка **Вх.№ 576/ 02.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба и одобрение на Доклад за определяне на пазарна стойност от независим лицензиран оценител за продажба на земеделска земя - частна общинска собственост, находяща се в с. Меляне, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана чрез публичен търг с явно наддаване.
16. Докладна записка **Вх.№ 577/ 06.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за замяна на общински имоти с площи от:
- 15 кв. м, попадащ в границите на УПИ VI в кв.13 по плана на с. Гаврил Геново
- 12 кв.м попадащ в границите на УПИ VII в кв.13 по плана на с. Гаврил Геново, със замяна на 50 кв.м. - собственост на физическо лице.
17. Докладна записка **Вх.№ 578/ 06.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Актуализация на поименния списък за капиталови разходи за 2026 година на Община Георги Дамяново.
18. Докладна записка **Вх.№ 579/ 06.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Трансформиране на целева субсидия за капиталови разходи в трансфер за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, улична мрежа и сгради – публична общинска собственост.

По т. 1:

Докладна записка **Вх.№ 558/01.06.2026 г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Отчет за дейността на Народно читалище „23 Септември – 1928г.” - с. Дива Слатина, община Георги Дамяново за 2025 година.

Общинският съвет, след проведено гласуване съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Панъов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 299

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

Приема доклада за осъществената читалищна дейност в изпълнение на годишната програма и за изразходените от бюджета средства през 2025 г. на Народно читалище „23 Септември – 1928г.” - с. Дива Слатина, община Георги Дамяново.

По т. 2:

Докладна записка Вх.№ 559/ 02.06.2026г. от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд при установени граници на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници в землища на община Георги Дамяново.

Общинският съвет, след проведено гласуване съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Панъов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 300

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и при мотиви, изложени в докладната записка,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени поземлени имоти на наследниците на земеделска земя в землището на с. Георги Дамяново, както следва:

По преписка изх. № АР – 2905-2 от 28.05.2026 г. на ОСЗ – Монтана, както следва:

- 1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор № 20941.47.44, (новообразуван от имот с идентификатор № 20941.47.19), с начин на трайно ползване – Нива, в местността „Брего”, с проектна площ – 1866 кв.м., находящ се в землището на с. Дива Слатина, с ЕКАТТЕ 20941, на наследници на Илия Киров Лиров.

2. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново изпълнението на решението съгласно законовите разпоредби.

По т. 3:

Докладна записка **Вх.№ 560/ 02.06.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Георги Дамяново за финансиране на разходи по Проект „Създаване на иновативен трансграничен занаятчийски център България - Сърбия“, Административен договор № РД-02-29-543 от 17.06.2025 г., финансиран по Програма Интеррег VI-А ИПП България – Сърбия 2021–2027.

Общински съвет след проведено гласуване съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Въздържал се</i>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Паньов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 301

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

1. Предоставя временен безлихвен заем от бюджета на Община Георги Дамяново в размер на 58 063,13 € (петдесет и осем хиляди шестдесет и три евро и тринадесет евроцента) за финансиране на допустими разходи по проект „Създаване на иновативен трансграничен занаятчийски център България - Сърбия“, Административен договор № РД-02-29-543 от 17.06.2025 г, финансиран по Програма Интеррег VI-A ИПП България – Сърбия 2021–2027.
2. Средствата да бъдат предоставени по сметката за средства от Европейския съюз на проекта.
3. Определя срок за възстановяване на временния безлихвен заем до получаване на верифицираните средства от Управляващия орган на програмата, но не по-късно от 31.12.2026 г.
4. Възстановените по проекта средства да бъдат използвани за погасяване на предоставения временен безлихвен заем.
5. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново да предприеме всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

По т. 4:

Докладна записка **Вх.№ 561/ 02.06.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Поемане на общински дълг във връзка с осигуряване на финансиране за изпълнение на Проект „Създаване на иновативен трансграничен занаятчийски център България - Сърбия“, Административен договор № РД-02-29-543 от 17.06.2025 г.

Общинският съвет, след проведено гласуване съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Панъов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 302

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

- Община Георги Дамяново да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Създаване на иновативен трансграничен занаятчийски център България - Сърбия“ (съкращение: INNO CRAFTS), Договор за субсидия № РД-02-29-543 от 17.06.2025 г., финансиран от Програма (Interreg VI-A) IPA България – Сърбия 2021 - 2027, при следните основни параметри:
 - Максимален размер на дълга** – 529 125.00 (петстотин двадесет и девет хиляди сто двадесет и пет евро);
 - Валута на дълга** – евро
 - Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
 - Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващ орган на Програма (Interreg VI-A) IPA България – Сърбия 2021 – 2027 съгласно Договор за субсидия № РД-02-29-543 от 17.06.2025 г. и/или от собствени бюджетни средства.
 - Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
 - Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

• **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Георги Дамяново по Договор за субсидия № РД-02-29-543 от 17.06.2025 г, сключен с Министерство на регионалното развитие и благоустройството - Управляващ орган на Програма (Interreg VI-A) IPA България – Сърбия 2021 – 2027, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
- Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община Георги Дамяново, по която постъпват средствата по Проект „Създаване на иновативен трансграничен занаятчийски център България - Сърбия“ (съкращение: INNO CRAFTS) по Договор за субсидия № РД-02-29-543 от 17.06.2025 г., сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството - Управляващ орган на Програма (Interreg VI-A) IPA България – Сърбия 2021 – 2027 и община Георги Дамяново;
- Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Георги Дамяново, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на община Георги Дамяново да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

По т. 5:

Докладна записка **Вх.№ 563/ 09.06.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба и одобрение на Доклада за определяне на пазарна стойност от независим лицензиран оценител за продажба на земя - идеална част – частна общинска собственост, представляваща - Поземлен имот с идентификатор **№ 10999.290.292** Урбанизирана територия по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Видлица, община Георги Дамяново, обл. Монтана, ЕКАТТЕ 10999, с площ от **726** (седемстотин двадесет и шест кв.м.) кв.м. кв от общо 1326 кв.м с НТП - за друг вид застрояване, АОС № 1941/19.01.2026 г., вписан в СВ Монтана с вх. № 168/23.01.2026 г., акт № 85, том.1, имотна партида 167440.

Общинският съвет, след проведено гласуване съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Панъов			да
8. Николай Димитров Луканов			да
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева			да
<u>Общо</u>	7	0	3

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 303

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 52, ал.8, от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

1. Допълва и актуализира програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2026 г, приета с Решение № 258 от Протокол № 27/13.02.2026 г.
2. Дава съгласие за продажба на земя – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор **№ 10999.290.292** - Урбанизирана територия по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Видлица, община Георги Дамяново, обл. Монтана, ЕКАТТЕ 10999, с площ от 726 (седемстотин двадесет и шест кв.м.) кв.м. кв от 1326 кв.м с НТП - за друг вид застрояване застрояване, АОС № 1941/19.01.2026 г., вписан в СВ Монтана с вх. № 168/23.01.2026 г., акт № 85, том.1, имотна партида 167440 на физически лице, притежаващи собственост върху законно построена сграда върху нея.
3. Одобрява и приема експертната оценка от месец май 2026 г. от лицензиран оценител инж. Йорданка Лазарова, съгласно която пазарната стойност на общински имот, Поземлен имот с идентификатор **№ 10999.290.292** - Урбанизирана територия по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Видлица, община Георги Дамяново, обл. Монтана, ЕКАТТЕ 10999, с площ от **726** (седемстотин двадесет и шест кв.м.) **кв.м.** кв от 1326 кв.м с НТП - за друг вид застрояване застрояване, АОС № 1941/19.01.2026 г., вписан в СВ Монтана с вх. № 168/23.01.2026 г., акт № 85, том.1, имотна партида 167440 е 1700,00 (хиляда и седемстотин евро) евро или 3325,00 лева. без ДДС или 2040,00 (две хиляди и четиридесет евро) евро с ДДС или 3990,00 лева.
4. Дава съгласие Поземлен имот с идентификатор **№ 10999.290.292** - Урбанизирана територия по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Видлица,

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

община Георги Дамяново, обл. Монтана, ЕКАТТЕ 10999, с площ от **726** (седемстотин двадесет и шест кв.м.) **кв.м.** кв от 1326 кв.м с НТП - за друг вид застрояване застрояване, АОС № 1941/19.01.2026 г., вписан в СВ Монтана с вх. № 168/23.01.2026 г., акт № 85, том.1, имотна партида 167440 **да се продаде за 1700,00** (хиляда и седемстотин евро) **€** или 3325,00 лева. без ДДС или **2040,00** (две хиляди и четиридесет евро) **€** с ДДС или 3990,00 лева.

5. Определя част в размер 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Видлица.
6. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново да изпълни всички правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

По т. 6:

Докладна записка **Вх.№ 564/ 09.06.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба на земеделски земи от общински поземлен фонд (ОПФ), придобити по реда на чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ).

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Паньов	да		
8. Николай Димитров Луканов			да
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева			да
<u>Общо</u>	8	0	2

ВЗЕ: **РЕШЕНИЕ** **№ 304**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 1, и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл.27, ал.5, чл. 44, ал.1 т.1;чл.71, т.8; чл.77, ал.2 и чл.78, т.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/,

Общински съвет – Георги Дамяново Р Е Ш И:

1. Допълва и актуализира програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2026 г, приета с Решение № 258 от Протокол № 27/13.02.2026 г. с продажба чрез публичен търг по т.2
2. Дава съгласие за продажба **на до 40%** на земеделски земи, съгласно Приложение № 1.
3. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.
4. Възлага на кмета на община Георги Дамяново да изпълни всички правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение по реда на глава Пета от НРПУРОИ.

По т. 7:

Докладна записка **Вх.№ 568/ 30.06.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Съгласуване на позицията на Община Георги Дамяново по дневния ред на заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр. Монтана (АВиК – Монтана, Асоциацията)

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Въздържал се</i>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Паньов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 305

На основание чл. 21, ал.1, т. 15, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА,
Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

1. При невъзможност за участие на Кмета на община Георги Дамяново в Общото събрание, дава мандат и упълномощава за свой представител **г-н Иван Пешунов – Секретар на Община Георги Дамяново;**

2. Упълномощава представителя на Община Георги Дамяново да гласува със **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** по първа точка от дневния ред на Общото събрание.

По т.8:

Докладна записка **Вх.№ 569/ 01.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба и одобрение на Доклад за определяне на пазарна стойност от независим лицензиран оценител за продажба на земеделска земя - частна общинска собственост, находяща се в с. Помеждин, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана чрез публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Панъов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 306

На основание Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл.27, ал.5, чл. 44, ал.1 т.1;чл.71, т.8; чл.77, ал.2 и чл.78, т.5 от НРПСУРОИ, Общински съвет Георги Дамяново

Общински съвет – Георги Дамяново
РЕШИ:

1. Допълва и актуализира програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2026 г, приета с Решение № 258 от Протокол № 27/13.02.2026 г. с продажба чрез публичен търг по т.2

2. Дава съгласие за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване с начална тръжна цена както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 57474.10.35**, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 99 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, четвърта категория, разположен в местността „Горни градини”, с начална тръжна цена от **100 € /сто евро/ без ДДС или 195,58 лв.; Данъчна оценка на имота 6,90 евро или 13,50 лв.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 57474.10.22**, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 100 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, четвърта категория, разположен в местността „Горни градини”, с начална тръжна цена от **100 € /сто евро/ без ДДС или 195,00 лв.; Данъчна оценка на имота 6,90 евро или 13,50 лв.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 57474.10.24**, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 406 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, четвърта категория, разположен в местността „Горни градини”, с начална тръжна цена от **420 € /четиристотин и двадесет евро/ без ДДС или 821,00 лв ; Данъчна оценка на имота 28,10 евро или 54,96 лв.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 57474.10.26**, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 147 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, четвърта категория, разположен в местността „Горни градини”, с начална тръжна цена от **150 € /сто и петдесет евро/ без ДДС или 293,00 лв; Данъчна оценка на имота 10,20 евро или 19,95 лв.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 57474.10.25**, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 200 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, четвърта категория, разположен в местността „Горни градини”, с начална тръжна цена от **210 € /двеста и десет евро/ без ДДС или 410,00 лв; Данъчна оценка на имота 13,90 евро или 27,19 лв.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 57474.10.38**, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 300 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, четвърта категория, разположен в местността „Горни градини”, с начална тръжна цена от **310 € /триста и десет евро/ без ДДС или 606,00 лв ; Данъчна оценка на имота 20,80 евро или 40,68 лв.**

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57474.10.40, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 100 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, четвърта категория, разположен в местността „Горни градини”, с начална тръжна цена от **100 € /сто евро/ без ДДС или 195,00 лв. ; Данъчна оценка на имота 6,90 евро или 13,50 лв.**

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57474.10.51, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 580 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, четвърта категория, разположен в местността „Горни градини”, с начална тръжна цена от **600 € /шестстотин евро/ без ДДС или 1173,00 лв.; Данъчна оценка на имота 40,20 евро или 78,62 лв.**

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57474.10.54, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 300 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, четвърта категория, разположен в местността „Горни градини”, с начална тръжна цена от **310 € /триста и десет евро/ без ДДС или 606,00 лв.; Данъчна оценка на имота 20,80 евро или 40,68 лв.**

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57474.26.8, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 431 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, четвърта категория, разположен в местността „Барата венецо”, с начална тръжна цена от **300 € /триста евро/ без ДДС или 606 лв. /шестстотин и шест лева/ без ДДС или 586,00 лв. Данъчна оценка на имота 29,90 евро или 58,48 лв.**

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57474.26.9, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 1 050 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, четвърта категория, разположен в местността „Барата венецо”, с начална тръжна цена от **790 € /седемстотин и деветдесет евро/ без ДДС или 1545,00 лв; Данъчна оценка на имота 72,80 евро или 142,38 лв.**

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57474.11.37, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 258 кв. м., с начин на трайно ползване зеленчукова градина, девета категория, разположен в местността „Долните градини”, с начална тръжна цена от **70 € /седемдесет евро/ без ДДС или 137,00 лв; Данъчна оценка на имота 3,30 евро или 6,45 лв.**

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57474.27.5, находящ се в землището на село Помеждин, с площ от 1 070 кв. м., с начин на трайно ползване ливада, четвърта категория, разположен в местността „Лицето”, с начална тръжна цена от **810 € /осемстотин и десет евро/ без ДДС или 1584,00 лв; Данъчна оценка на имота 48,30 евро или 94,47 лв.**

3. Приема доклади за определяне на пазарна стойност на имота, който е изготвен от независим лицензиран оценител – инж. Йорданка Лазарова през месец април 2026 г.

4. Определя стъпка на наддаване - 10 % от началната тръжна цена.

5. Депозит – 10 % от НТЦ.

6. Цена на тръжните книжа - **24,54 евро** или 48,00 лева с ДДС

7. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Помеждин.

8. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново да изпълни всички правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение по реда на глава Пета от НРПУРОИ.

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

По т.9:

Докладна записка **Вх.№ 570/ 01.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за отдаване под наем на част от гараж – клетка от 57 кв.м., находящ се в имот № 15299.501.309.1 по кадастралния и регулационен план на с. Говежда, представляващ имот – частна общинска собственост за срок от 5 години, находящ се в с. Говежда, ЕКАТТЕ 15299 с прилагане на намаление на наемната цена до 50%, съгласно чл.79, ал.6; от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на Община Георги Дамяново.

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Въздържал се</i>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Паньов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева			да
<i>Общо</i>	9	0	1

ВЗЕ: **РЕШЕНИЕ** **№ 307**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.1, ал.4 и чл.11, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и във връзка чл.71, т.1; чл.79, ал.6; от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на Община Георги Дамяново,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем гаражна клетка от 57 кв.м.; АОС № 177/05.05.2004 г. в имот № 15299.501.309.1 в с. Говежда, ЕКАТТЕ 15299.

2. Първоначалната наемна цена, определена с Решение № 263/13.02.2026 г. да бъде намалена с 50%, и определя начална тръжна наемна цена да започне от **50** (петдесет евро) € месечен наем без ДДС при следните условия:

- Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години или 60 месеца.
- Стыпка за наддаване - 10%.
- Депозит за участие в търга е в размер на тримесечен базисен наем.

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

- Цена на тържната документация – 24,54 евро или 48,00 лева с ДДС;

3. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново да изпълни всички правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

По т.10:

Докладна записка **Вх.№ 571/ 01.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Определяне на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд на територията на Община Георги Дамяново, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг или конкурс, считано за стопанската 2026 – 2027 година.

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Въздържал се</i>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гургана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Панъов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<i>Общо</i>	10	0	0

ВЗЕ: **РЕШЕНИЕ** **№ 308**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и от ЗМСМА, чл.24а, ал. 6 и ал. 7 и §26 от ЗСПЗЗ,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

1. Определя за маломерни имоти- частна общинска собственост от общински поземлен фонд, както следва:

Землище/ ЕКАТТЕ	имот №	местност	начин на трайно ползване	Кат.	Площ/дка.
Копиловци, ЕКАТТЕ 38488	38488.1.836		Друг вид трайно насаждение	VI	0,421
Копиловци, ЕКАТТЕ	38488.4.703	Гюресин луг	Друг вид трайно насаждение	VI	1,263

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

38488					
-------	--	--	--	--	--

2. Дава съгласие да се предоставят горепосочените поземлени имоти за стопанската 2026/2027 г. чрез отдаване под наем без търг или конкурс за срок от една стопанска година 2026/2027 на заинтересованите лица от Община Георги Дамяново.
3. Определя наемна цена на горепосочените имоти за сключване на договор за наем за стопанската 2026/2027 г. за сумата от 6,65 евро или 13,00 лв. (съгласно средно рентно плащане за 2025 г.) за един дка на ниви.
4. Упълномощава Кмета на община Георги Дамяново да сключи договорите за отдаване под наем, за определените по т. 1 маломерни имоти, считано от стопанската 2026/2027 г.

По т.11:

Докладна записка **Вх.№ 572/ 01.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба и одобрение на Доклад за определяне на пазарна стойност от независим лицензиран оценител за продажба на земеделска земя - частна общинска собственост, належаща се в землището на с. Копиловци, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана чрез публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Панъов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

ВЗЕ: **РЕШЕНИЕ** **№ 309**

На основание чл Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл.27, ал.5, чл. 44, ал.1 т.1;чл.71, т.8; чл.77, ал.2 и чл.78, т.5 от НРПСУРОИ,

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

Общински съвет – Георги Дамяново

Р Е Ш И:

1. Допълва и актуализира програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2026 г, приета с Решение № 258 от Протокол № 27/13.02.2026 г. с продажба чрез публичен търг по т.2

2. Дава съгласие за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните имоти:

2.1. Поземлен имот с идентификатор **№ 38488.1.198**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 4 081 кв. м., местност „Плужнице“, с начин на трайно ползване нива, шеста категория, АОС № 2054/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег № 774/12.03.2026 г., акт № 53, том 3, имотна партида № 134013, **с начална тръжна цена от 1970 € /хиляда деветстотин и седемдесет евро/ без ДДС или 3852,99 лв.**

Данъчна оценка на имота 133,90 евро. или 261,89 лв.

2.2. Поземлен имот с идентификатор **№ 38488.1.836**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 421 кв. м., местност „.....“, с начин на трайно ползване друг вид трайно насаждение, шеста категория, АОС № 2051/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег № 771/12.03.2026 г., акт № 50, том 3, имотна партида № 120180 **с начална тръжна цена от 180 € /сто и осемдесет евро/ без ДДС или 352,05 лв.**

Данъчна оценка на имота 22,10 евро или 43,22 лв.

2.3. Поземлен имот с идентификатор **№ 38488.1.945**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 409 кв. м., местност „.....“, с начин на трайно ползване ливада, девета категория, АОС № 2048/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег № 768/12.03.2026 г., акт № 47, том 3, имотна партида № 61546 **с начална тръжна цена от 60 € /шестдесет евро/ без ДДС или 117,35 лв.**

Данъчна оценка на имота 2,30 евро или 4,50 лв.

2.4. Поземлен имот с идентификатор **№ 38488.4.351**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 1 029 кв. м., местност „Кожин дол“, с начин на трайно ползване друг вид трайно насаждение, шеста категория, АОС № 2058/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег № 753/12.03.2026 г., акт № 33, том 3, имотна партида № 110598 **с начална тръжна цена от 460 € /четиристотин шестдесет евро/ без ДДС или 899,68 лв.**

Данъчна оценка на имота 54,00 евро или 105,61 лв.

2.5. Поземлен имот с идентификатор **№ 38488.4.373**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 678 кв. м., местност „Дълбоки дол“, с начин на трайно ползване ливада, седма категория, АОС № 2060/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег № 755/12.03.2026 г., акт № 35, том 3, имотна партида № 167868 **с начална тръжна цена от 195 € /сто деветдесет и пет евро/ без ДДС или 381,39 лв.**

Данъчна оценка на имота 8,70 евро или 17,02 лв.

2.6. Поземлен имот с идентификатор **№ 38488.4.530**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 473 кв. м., местност „Парасиня“, с начин на трайно ползване лозе, седма категория, АОС № 2059/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег №

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

754/12.03.2026 г., акт № 34, том 3, имотна партида № 120238 с начална тръжна цена от **130 €** /сто и тридесет евро/ без ДДС или 254,26 лв.

Данъчна оценка на имота 17,40 евро или 34,03 лв.

2.7. Поземлен имот с идентификатор **№ 38488.4.536**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 996 кв. м., местност „Парасиня“, с начин на трайно ползване лозе, седма категория, АОС № 2055/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег № 775/12.03.2026 г., акт № 54, том 3, имотна партида № 120240 с начална тръжна цена от **270 €** /двеста и седемдесет евро/ без ДДС или 528,07 лв.

Данъчна оценка на имота 36,70 евро или 71,78 лв.

2.8. Поземлен имот с идентификатор **№ 38488.4.688**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 1 066 кв. м., местност „Реката“, с начин на трайно ползване нива, шеста категория, АОС № 2056/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег № 767/12.03.2026 г., акт № 46, том 3, имотна партида № 116173 с начална тръжна цена от **450 €** /четиристотин петдесет евро/ без ДДС или 880,12 лв.

Данъчна оценка на имота от 35,00 евро или 68,45 лв.

2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 38488.4.689**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 799 кв. м., местност „Реката“, с начин на трайно ползване нива, шеста категория, АОС № 2057/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег № 766/12.03.2026 г., акт № 45, том 3, имотна партида № 116175 с начална тръжна цена от **340 €** /триста и четиридесет евро/ без ДДС или 664,98 лв.

Данъчна оценка на имота 22,90 евро или 44,79 лв.

2.10. Поземлен имот с идентификатор **№ 38488.4.703**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 1 263 кв. м., местност „Гюресин луг“, с начин на трайно ползване друг вид трайно насаждение, шеста категория, АОС № 2050/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег № 770/12.03.2026 г., акт № 49, том 3, имотна партида № 120181 с начална тръжна цена от **530 €** /петстотин и тридесет евро/ без ДДС или 1036,59 лв.

Данъчна оценка на имота 75,80 евро или 148,25 лв.

2.11. Поземлен имот с идентификатор **№ 38488.4.704**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 707 кв. м., местност „Гюресин луг“, с начин на трайно ползване друг вид трайно насаждение, шеста категория, АОС № 2049/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег № 469/12.03.2026 г., акт № 48, том 3, имотна партида № 126367 с начална тръжна цена от **370 €** /триста и седемдесет евро/ без ДДС или 723,66 лв.

Данъчна оценка на имота от 34,50 евро или 67,48 лв.

2.12. Поземлен имот с идентификатор **№ 38488.5.744**, находящ се в землището на село Копиловци, с площ от 756 кв. м., местност „Гюресин луг“, с начин на трайно ползване друг вид трайно насаждение, шеста категория, АОС № 2052/11.03.2026 г., вписан в СВ гр. Монтана с вх. рег № 772/12.03.2026 г., акт № 51, том 3, имотна партида № 167874 с начална тръжна цена от **395 €** /триста деветдесет и пет евро/ без ДДС или 772,55 лв.

Данъчна оценка на имота 21,70 евро или 42,44 лв.

3. Приема доклади за определяне на пазарна стойност на имота, който е изготвен от независим лицензиран оценител – инж. Йорданка Лазарова през месец юни 2026 г.

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

4. Определя стъпка на наддаване - 10 % от началната тръжна цена.
5. Депозит – 10 % от НТЦ.
6. Цена на тръжните книжа - **24,54 евро** или 48,00 лева с ДДС
7. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Копиловци.
8. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново да изпълни всички правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение по реда на глава Пета от НРПСУРОИ.

По т.12:

Докладна записка **Вх.№ 573/ 02.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Георги Дамяново за финансиране на разходи по Проект „Топъл обяд в Община Георги Дамяново“, Административен договор № BG05SFPR003-1.001-0048-C03, финансиран по Програма за храни и основно материално подпомагане – Европейски социален фонд – Операция BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“.

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Въздържал се</i>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Панъов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

ВЗЕ: **РЕШЕНИЕ** **№ 310**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

1. Предоставя временни безлихвени заеми от бюджета на Община Георги Дамяново в размер до 50 000 € (петдесет хиляди евро) за финансиране на допустими разходи по проект „Топъл обяд в Община Георги Дамяново“, Административен договор № BG05SFPR003-1.001-0048-C03, финансиран по Програма за храни и основно материално подпомагане – Европейски социален фонд – Операция BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“
2. Средствата да бъдат предоставени през 2026 г. общо или на части по сметката за средства от Европейския съюз на проекта.
3. Определя срок за възстановяване на временния безлихвен заем до получаване на верифицираните средства от Управляващия орган на програмата.
4. Възстановените по проекта средства да бъдат използвани за погасяване на предоставения временен безлихвен заем.
5. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново да предприеме всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

По т.13:

Докладна записка **Вх.№ 574/ 02.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Георги Дамяново за финансиране на разходи по Проект „Бъдеще за децата в Община Георги Дамяново“, Административен договор № BG05SFPR002-2.003-00137-C01, финансиран по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“2021-2027 – Съфинансирано от европейския съюз – Процедура BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“.

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Паньов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 311

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

1. Предоставя временни безлихвени заеми от бюджета на Община Георги Дамяново в размер до 25 000 € (двадесет и пет хиляди евро) за финансиране на допустими разходи по Проект „Бъдеще за децата в Община Георги Дамяново“, Административен договор № BG05SFPR002-2.003-00137-C01, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 Процедура BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“.
2. Средствата да бъдат предоставени през 2026 г. общо или на части по сметката за средства от Европейския съюз на проекта.
3. Определя срок за възстановяване на временния безлихвен заем до получаване на верифицираните средства от Управляващия орган на програмата.
4. Възстановените по проекта средства да бъдат използвани за погасяване на предоставения временен безлихвен заем.
5. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново да предприеме всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

По т.14:

Докладна записка **Вх.№ 575/ 02.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба и одобрение на Доклади за определяне на пазарна стойност от независим лицензиран оценител за продажба на земеделска земя - частна общинска собственост, находяща се в с. Гаврил Геново, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана чрез публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Паньов	да		
8. Николай Димитров Луканов			да
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева			да
<u>Общо</u>	8	0	2

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 312

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 27, ал. 5, чл. 44, ал. 1 т. 1; чл. 71, т. 8; чл. 77, ал. 2 и чл. 78, т. 5 от НРПСУРОИ,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

1. Допълва и актуализира програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 258 от Протокол № 27/13.02.2026 г.
2. Дава съгласие за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти с начална тръжна цена както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **№ 14283.261.15**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 3 113 кв. м., с начин на трайно ползване нива, трета категория, разположен в местността „Под село”, Акт за ЧОС № 1942/19.01.2026 г., вписан в СВ Монтана вх. рег № 164/23.01.2026 г., акт № 84, том 1, партидна книга 167439 с начална тръжна цена от **3250,00** (три хиляди, двеста и петдесет) **евро** без ДДС или 6356,45 лв.

Данъчна оценка на имота 186,80 евро или 365,35 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор **№ 14283.261.17**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 906 кв. м., с начин на трайно ползване нива, четвърта категория, разположен в местността „Под село”, Акт за ЧОС № 1943/19.01.2026 г., вписан в СВ Монтана вх. рег № 166/23.01.2026 г., акт № 83, том 1, партидна книга 167441 с начална тръжна цена от **750,00** (седемстотин и петдесет) **евро** без ДДС или 1466,87 лв.

Данъчна оценка на имота 47,80 евро или 93,49 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор **№ 14283.248.1**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 1156 кв. м., с начин на трайно ползване нива, трета категория, разположен в местността „Воденичище”, Акт за ЧОС № 1951/19.01.2026 г., вписан в СВ Монтана вх. рег № 158/23.01.2026 г., акт № 75, том 1, имотна партида 167437 с начална тръжна цена от **1120,00** (хиляда сто и двадесет) **евро** без ДДС или 2190,53 лв.

Данъчна оценка на имота 69,40 евро или 135,73 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор **№ 14283.321.13**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 1890 кв. м., с начин на трайно ползване нива, четвърта категория, разположен в местността „Долна балова шума”, Акт за ЧОС № 1952/19.01.2026 г., вписан в СВ Монтана вх. рег № 157/23.01.2026 г., акт № 74, том 1, имотна партида 66752 с начална тръжна цена от **1500,00** (хиляда и петстотин) **евро** без ДДС или 2933,75 лв.

Данъчна оценка на имота 118,50 евро или 231,77 лв.

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

5. Поземлен имот с идентификатор № **14283.321.14**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 2550 кв. м., с начин на трайно ползване трайни насаждения - Лозе, четвърта категория, разположен в местността „Долна балова шума”, Акт за ЧОС № 1953/19.01.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 156/23.01.2026 г., акт № 73, том 1, имотна партида 167438 с начална тръжна цена от **2030,00** (две хиляди и тридесет) **евро** без ДДС или 3970,33 лв.

Данъчна оценка на имота 244,80 евро или 478,79 лв.

6. Поземлен имот с идентификатор № **14283.336.8**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 622 кв. м., с начин на трайно ползване нива, четвърта категория, разположен в местността „Горна балова шума”, Акт за ЧОС № 1954/19.01.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 207/26.01.2026 г., акт № 118, том 1, имотна партида 167455 с начална тръжна цена от **490,00** (четиристотин и деветдесет) **евро** без ДДС или 958,36 лв.

Данъчна оценка на имота 28,70 евро или 56,13 лв.

7. Поземлен имот с идентификатор № **14283.238.9**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 7800 кв. м., с начин на трайно ползване ливада, трета категория, разположен в местността „Клисура-Огоста”, Акт за ЧОС № 1994/02.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 392/10.02.2026 г., акт № 52, том 2, имотна партида 75017 с начална тръжна цена от **8110,00** (осем хиляди, сто и десет) **евро** без ДДС или 15861,78 лв.

Данъчна оценка на имота 312,00 евро или 610,22 лв.

8. Поземлен имот с идентификатор № **14283.31.8**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 1238 кв. м., с начин на трайно ползване нива, четвърта категория, разположен в местността „Огоста - Клисура”, Акт за ЧОС № 2089/14.05.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 1775/21.05.2026 г., акт № 125, том 5, имотна партида 59122 с начална тръжна цена от **1030,00** (хиляда и тридесет) **евро** без ДДС или 2014,50 лв.

Данъчна оценка на имота 65,40 евро или 127,91 лв.

9. Поземлен имот с идентификатор № **14283.261.24**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 23725 кв. м., с начин на трайно ползване нива, четвърта категория, разположен в местността „Под село”, Акт за ЧОС № 2024/04.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 623/27.02.2026 г., акт № 170, том 2, имотна партида 67364 с начална тръжна цена от **24670,00** (двадесет и четири хиляди, шестстотин и седемдесет) **евро** без ДДС или 48250,33 лв.

Данъчна оценка на имота 1487,60 евро или 2909,49 лв.

10. Поземлен имот с идентификатор № **14283.246.5**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 234 кв. м., с начин на трайно ползване нива, трета категория, разположен в местността „Воденичище”, Акт за ЧОС № 2025/04.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 622/27.02.2026 г., акт № 169, том 2, имотна партида 167764 с начална тръжна цена от **230,00** (двеста и тридесет) **евро** без ДДС или 449,84 лв.

Данъчна оценка на имота 12,30 евро или 24,06 лв.

11. Поземлен имот с идентификатор № **14283.456.14**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 2 450 кв. м., с начин на трайно ползване ливада, девета

категория, разположен в местността „Чуката”, Акт за ЧОС № 2026/04.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 621/27.02.2026 г., акт № 168, том 2, имотна партида 131479 с начална тръжна цена от **610,00** (шестстотин и десет) **евро** без ДДС или 1193,06 лв.

Данъчна оценка на имота 13,70 евро или 26,79 лв.

12. Поземлен имот с идентификатор № **14283.107.2**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 565 кв. м., с начин на трайно ползване лозе, пета категория, разположен в местността „Върха”, Акт за ЧОС № 2028/04.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 619/27.02.2026 г., акт № 166, том 2, имотна партида 167763 с начална тръжна цена от **340,00** (триста и четиридесет) **евро** без ДДС или 664,98 лв.

Данъчна оценка на имота 41,60 евро или 81,36 лв.

13. Поземлен имот с идентификатор № **14283.107.3**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 557 кв. м., с начин на трайно ползване лозе, пета категория, разположен в местността „Върха”, Акт за ЧОС № 2028/04.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 619/27.02.2026 г., акт № 166, том 2, имотна партида 167763 с начална тръжна цена от **330,00** (триста и тридесет) **евро** без ДДС или 645,42 лв.

Данъчна оценка на имота 41,00 евро или 80,19 лв.

14. Поземлен имот с идентификатор № **14283.107.7**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 649 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе, девета категория, разположен в местността „Върха”, Акт за ЧОС № 2032/04.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 615/27.02.2026 г., акт № 162, том 2, имотна партида 167760 с начална тръжна цена от **390,00** (триста и деветдесет) **евро** без ДДС или 762,77 лв.

Данъчна оценка на имота 10,40 евро или 20,34 лв.

15. Поземлен имот с идентификатор № **14283.107.8**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 3032 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе, девета категория, разположен в местността „Върха”, Акт за ЧОС № 2033/06.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 614/27.02.2026 г., акт № 161, том 2, имотна партида 167757 с начална тръжна цена от **760,00** (седемстотин и шестдесет) **евро** без ДДС или 1486,43 лв.

Данъчна оценка на имота 48,50 евро или 94,86 лв.

16. Поземлен имот с идентификатор № 14283.160.1, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 14624 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе, пета категория, разположен в местността „Резеняко”, Акт за ЧОС № 2034/06.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 613/27.02.2026 г., акт № 160, том 2, имотна партида 167755 с начална тръжна цена от **10240,00** (десет хиляди, двеста и четиридесет) **евро** без ДДС или 20027,70 лв.

Данъчна оценка на имота 1076,30 евро или 2105,06 лв.

17. Поземлен имот с идентификатор № 14283.160.2, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 768 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе, пета категория, разположен в местността „Резеняко”, Акт за ЧОС № 2035/06.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 612/27.02.2026 г., акт № 159, том 2, имотна партида 167759 с начална тръжна цена от **540,00** (петстотин и четиридесет) **евро** без ДДС или 1056,15 лв.

Данъчна оценка на имота 56,50 евро или 110,50 лв.

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

18. Поземлен имот с идентификатор № **14283.160.3**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 2241 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе, пета категория, разположен в местността „Резеняко”, Акт за ЧОС № 2036/06.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 611/27.02.2026 г., акт № 158, том 2, имотна партида 167756 с начална тръжна цена от **1340,00** (хиляда триста и четиридесет) **евро** без ДДС или 2620,81 лв.

Данъчна оценка на имота 164,90 евро или 322,52 лв.

19. Поземлен имот с идентификатор № **14283.160.4**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 757 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе, пета категория, разположен в местността „Резеняко”, Акт за ЧОС № 2037/06.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 610/27.02.2026 г., акт № 157, том 2, имотна партида 167754 с начална тръжна цена от **450,00** (четиристотин и петдесет) **евро** без ДДС или 880,12 лв.

Данъчна оценка на имота 55,70 евро или 108,94 лв.

20. Поземлен имот с идентификатор № **14283.160.5**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 1083 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе пета категория, разположен в местността „Резеняко”, Акт за ЧОС № 2038/06.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 609/27.02.2026 г., акт № 156, том 2, имотна партида 167758 с начална тръжна цена от **650,00** (шестстотин и петдесет) **евро** без ДДС или 1271,29 лв.

Данъчна оценка на имота 79,70 евро или 155,88 лв.

21. Поземлен имот с идентификатор № **14283.160.6**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 1203 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе, пета категория, разположен в местността „Резеняко”, Акт за ЧОС № 2039/06.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 608/27.02.2026 г., акт № 155, том 2, имотна партида 167753 с начална тръжна цена от **720,00** (седемстотин и двадесет) **евро** без ДДС или 1408,20 лв.

Данъчна оценка на имота 99,60 евро или 194,80 лв.

22. Поземлен имот с идентификатор № **14283.160.7**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 1346 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе, пета категория, разположен в местността „Резеняко”, Акт за ЧОС № 2040/06.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 607/27.02.2026 г., акт № 157, том 2, имотна партида 167752 с начална тръжна цена от **810,00** (осемстотин и десет) **евро** без ДДС или 1584,22 лв.

Данъчна оценка на имота 99,10 евро или 193,82 лв.

23. Поземлен имот с идентификатор № **14283.160.8**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 1245 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе, пета категория, разположен в местността „Резеняко”, Акт за ЧОС № 2041/06.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 625/27.02.2026 г., акт № 172, том 2, имотна партида 167765 с начална тръжна цена от **750,00** (седемстотин и петдесет) **евро** без ДДС или 1466,87 лв.

Данъчна оценка на имота 91,60 евро или 179,15 лв.

24. Поземлен имот с идентификатор № **14283.160.9**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 1263 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе, пета категория, разположен в местността „Резеняко”, Акт за ЧОС № 2042/06.02.2026 г, вписан

в СВ Монтана вх. рег № 626/27.02.2026 г., акт № 173, том 2, имотна партида 167767 с начална тръжна цена от **760,00** (седемстотин и шестдесет) **евро** без ДДС или 11486,43 лв.

Данъчна оценка на имота 93,00 евро или 181,89 лв.

25. Поземлен имот с идентификатор **№ 14283.160.11**, находящ се в землището на село Гаврил Геново, с площ от 942 кв. м., с начин на трайно ползване Лозе, пета категория, разположен в местността „Резеняко”, Акт за ЧОС № 2041/06.02.2026 г, вписан в СВ Монтана вх. рег № 627/27.02.2026 г., акт № 174, том 2, имотна партида 167766 с начална тръжна цена от **560,00** (петстотин и шестдесет) **евро** без ДДС или 1095,26 лв.

Данъчна оценка на имота 69,30 евро или 135,54 лв.

3. Приема доклади за определяне на пазарна стойност на имотите, които са изготвени от независим лицензиран оценител – инж. Йорданка Лазарова през месец април 2026 г.

4. Определя стъпка на наддаване - 10 % от началната тръжна цена.

5. Депозит – 10 % от НТЦ.

6. Цена на тръжните книжа - **24,54 евро** или 48,00 лева с ДДС

7. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Гаврил Геново.

8. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново да изпълни всички правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение по реда на глава Пета от НРПСУРОИ.

По т.15:

Докладна записка **Вх.№ 576/ 02.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за продажба и одобрение на Доклад за определяне на пазарна стойност от независим лицензиран оценител за продажба на земеделска земя - частна общинска собственост, находяща се в с. Меляне, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана чрез публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Панъов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 313

На основание чл Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл.27, ал.5, чл. 44, ал.1 т.1;чл.71, т.8; чл.77, ал.2 и чл.78, т.5 от НРПСУРОИ,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

1.Допълва и актуализира програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2026 г, приета с Решение № 258 от Протокол № 27/13.02.2026 г. с продажба чрез публичен търг по т.2

2.Дава съгласие за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на:

- Имот с идентификатор № **47771.20.176** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Меляне, одобрени със Заповед № РД-18-112/19.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – Ливада, четвърта категория, с площ от **2 882 кв. м.** в местността „Ливагето, Акт № 2053 от 11.03.2026 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания гр. Монтана с № 52, том 3, вх. рег. № 773 на 12.03.2026 г. с начална тръжна цена от **1870,00** (хиляда осемстотин и седемдесет евро) евро или 3657,40 лв. **без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 86,70 евро или 169,57 лева

- Имот с идентификатор № **47771.17.38** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Меляне, одобрени със Заповед № РД-18-112/19.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – ливада, четвърта категория, с площ от **4 869 кв. м.** в местността „Барата“, Акт № 1969 от 22.01.2026 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания гр. Монтана с № 102, том 1, вх. рег. № 192 на 26.01.2026 г. с начална тръжна цена от **3160,00** (три хиляди сто и шестдесет евро) евро или 6180,42 лв. **без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 167,50 евро или 327,60 лева

3. Приема доклади за определяне на пазарна стойност на имота, който е изготвен от независим лицензиран оценител – инж. Йорданка Лазарова през месец април 2026 г.

4. Определя стъпка на наддаване - 10 % от началната тръжна цена.

5. Депозит – 10 % от НТЦ.

6. Цена на тръжните книжа - **24,54 евро** или 48,00 лева с ДДС

7. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Меляне.

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

8. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново да изпълни всички правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение по реда на глава Пета от НРПСУРОИ.

По т.16:

Докладна записка **Вх.№ 577/ 06.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Даване на съгласие за замяна на общински имоти с площи от:

- 15 кв. м, попадащ в границите на УПИ VI в кв.13 по плана на с. Гаврил Геново
- 12 кв.м попадащ в границите на УПИ VII в кв.13 по плана на с. Гаврил Геново, със замяна на 50 кв.м. - собственост на физическо лице.

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Панъов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 314

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал.1, т. 4 от Закона за общинска собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 2 и ал. 2, и чл. 51, ал. 1, ал. 4 и ал.5 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПСУРОИ),

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

1. Дава съгласие за замяна на **27 кв. м** земя - общинска собственост, попадащата в границите на границите на УПИ VI, квартал 13 с площ от 15 кв.м. както и УПИ VII, квартал 14 с площ от 12 кв.м по ПУП-ПР на с. Гаврил Геново, с **50 кв. м** от УПИ VI и

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

УПИ VII в квартал 13 попадащи върху разширяване на улицата, от предвиденото по действащия ПУП.

2. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново да изпълни всички правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

По т.17:

Докладна записка **Вх.№ 578/ 06.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Актуализация на поименния списък за капиталови разходи за 2026 година на Община Георги Дамяново.

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Панъов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

ВЗЕ: **РЕШЕНИЕ** **№ 315**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4а, ал. 4 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г.,

Общински съвет – Георги Дамяново

РЕШИ:

1. Актуализира поименния списък за капиталовите разходи на Община Георги Дамяново за 2026 г. съгласно Приложение № 1

По т.18:

Докладна записка **Вх.№ 579/ 06.07.2026г.** от г-жа Нина Петкова - Кмет на община Георги Дамяново, **Относно:** Трансформиране на целева субсидия за капиталови разходи в

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

трансфер за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, улична мрежа и сгради – публична общинска собственост.

Общинският съвет, след проведено гласуване, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, с вот както следва:

<u>Име, презиме, фамилия</u>	<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Въздържал се</u>
1. Адалберт Огнянов Йолов	да		
2. Александър Леонов Александров	да		
3. Галин Христов Петров	да		
4. Гергана Флорентинова Христова	да		
5. Елена Алексеева Неделкова	да		
6. Миляна Горкова Каменова	да		
7. Мирослав Ценков Паньов	да		
8. Николай Димитров Луканов	да		
9. Пенка Иванова Крумова	да		
10. Стефана Поппламенова Георгиева	да		
<u>Общо</u>	10	0	0

ВЗЕ:
РЕШЕНИЕ
№ 316

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4а, ал. 4 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и ПМС № 66 от 3 юни 2026 г.,

Общински съвет – Георги Дамяново
РЕШИ:

1. Дава съгласие за трансформиране на средства в размер на 84 841 евро, от целева субсидия за капиталови разходи по чл. 4а, ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., в трансфер за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, улична мрежа и сгради – публична общинска собственост, поименно определени като обекти съгласно Приложение № 1 и въз основа на изготвения доклад от кмета на общината – Приложение № 2.

Препис-извлечение от Протокол №31 /10.07.2026 г. на Общински съвет Георги Дамяново

2. Упълномощава Кмета на община Георги Дамяново да направи предложение до министъра на финансите, сумата от 84 841 евро от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 4а, ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. да бъде трансформирана в трансфер за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, улична мрежа и сгради – публична общинска собственост.

По т.19 – Други – Председателят на ОбС Г. Дамяново запозна присъстващите с получено Благодарствено писмо от инж. Христо И. Иванов, отправено към общинският съветник от ОбС – Георги Дамяново Гергана Христова, за постоянната ѝ връзка с избирателите, за проучване на техните искания и съдействието за тяхното решение.

След изчерпването на дневния ред заседанието на ОбС – Георги Дамяново бе закрито от председателя д-р Мирослав Панъов.

.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:.....
/Д-Р МИРОСЛАВ ПАНЪОВ/

ПРОТОКОЛЧИК: .../п/...
/Лорета Ценова/